

Số: 1445/2026/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”

Kính gửi:

- Ông Nguyễn Thanh Lô; sinh năm: 1965; địa chỉ: thị trấn Ngã Giao, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là: xã Ngã Giao, Thành phố Hồ Chí Minh);
 - Bà Nguyễn Thị Huê; sinh năm: 1968; địa chỉ: thị trấn Ngã Giao, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là: xã Ngã Giao, Thành phố Hồ Chí Minh);
 - Ủy ban nhân dân xã Ngã Giao, Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Ủy ban nhân dân xã Kim Long, Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Công an xã Kim Long, Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 36, Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số: 26602.29N.178, tờ bản đồ số: 29N; Địa chỉ: Xã Láng Lớn, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Kim Long, Thành phố Hồ Chí Minh).
-
- Căn cứ Bộ luật Dân Sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
 - Căn cứ Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Các tổ chức tín dụng số 96/2025/QH15 ngày 27/06/2025;
 - Căn cứ Nghị định 304/2025/NĐ-CP ngày 25/11/2025 quy định điều kiện tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu được thu giữ;
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số 0333/2025/716-TD-CV ngày 23/06/2025 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Nguyễn Thanh Lô, bà Nguyễn Thị Huê;
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 0101/2021/716-TD-BĐ ngày 14/05/2021 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Nguyễn Thanh Lô, bà Nguyễn Thị Huê tại Văn phòng Công chứng Phạm Trung Dũng;
 - Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng số 01/SĐ-0101/2021/716-TD-BĐ ngày 26/05/2023 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Nguyễn Thanh Lô, bà Nguyễn Thị Huê tại Văn phòng Công chứng Phạm Trung Dũng;



- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Nguyễn Thanh Lồ, bà Nguyễn Thị Huê tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Nguyễn Thanh Lồ, bà Nguyễn Thị Huê tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

▪ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

- Thửa đất số: 26602.29N.178 Tờ bản đồ số: 29N;
- Địa chỉ: Xã Láng Lớn, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Kim Long, Thành phố Hồ Chí Minh);
- Diện tích: 3.350 m² (bằng chữ: ba nghìn ba trăm năm mươi mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 3.350 m², Sử dụng chung: Không m²;
- Mục đích sử dụng: CLN;
- Thời hạn sử dụng: Đến 2043;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

▪ Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AL 294855, sổ vào sổ cấp GCN: H02043/389 QĐ.UBND do UBND huyện Châu Đức cấp ngày 01/02/2008 đứng tên ông Nguyễn Thanh Lồ.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của ông Nguyễn Thanh Lồ, bà Nguyễn Thị Huê tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0101/2021/716-TD-BĐ ngày 14/05/2021; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng số 01/SĐ-0101/2021/716-TD-BĐ ngày 26/05/2023 giữa Nam A Bank với ông Nguyễn Thanh Lồ, bà Nguyễn Thị Huê tại Văn phòng Công chứng Phạm Trung Dũng thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Nguyễn Thanh Lồ, bà Nguyễn Thị Huê tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian tiến hành việc thu giữ: Kể từ 09 giờ 00... ngày 17... tháng 11 năm 2026 cho đến khi hoàn tất việc thu giữ;
- Địa điểm: Tại Thửa đất số: 26602.29N.178, tờ bản đồ số: 29N; địa chỉ: Xã Láng Lớn, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Kim Long, Thành phố Hồ Chí Minh).
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Nguyễn Thanh Lò, bà Nguyễn Thị Huê, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản ông Nguyễn Thanh Lò, bà Nguyễn Thị Huê có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật Dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Thông tin liên hệ:

Ông : Nguyễn Võ Đại, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ, điện thoại: 0879.940.724.

Địa chỉ : Số 489 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Hoà, Tp. Hồ Chí Minh.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu HCNS, HS XLN.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



Nguyễn Hữu Chương



